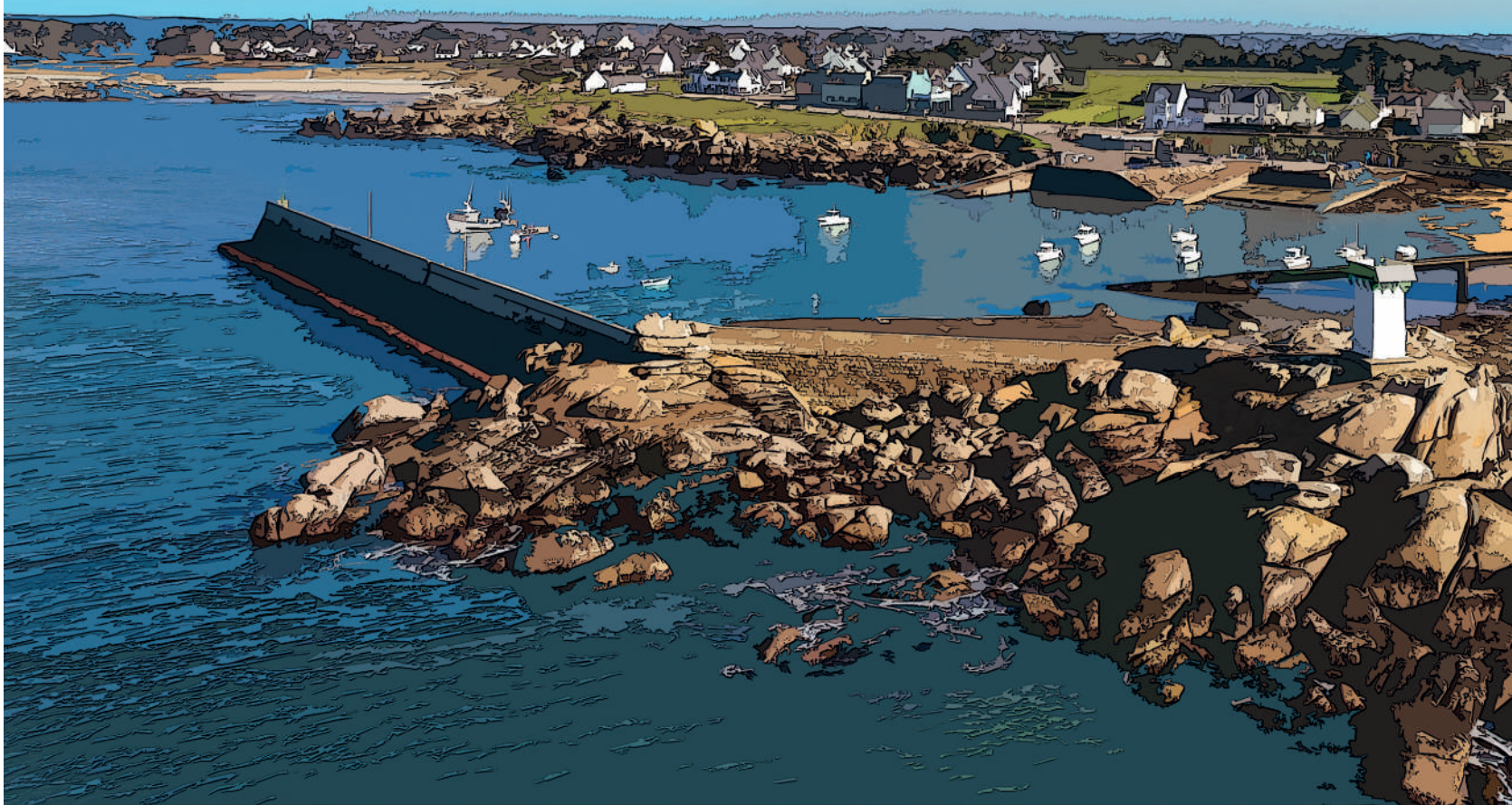


|
LE MENHIR

TRÉGUNC • FINISTÈRE SUD
|





”

Bercé par la mer et la lumière,
Trégunc prend des allures de petit paradis...
Découvrez un cadre de vie authentique.



Trégunc, toute l'authenticité de la Bretagne...

Au sud du Finistère, entre Concarneau et Pont-Aven, face à l'archipel des Glénan, Trégunc est une commune bretonne authentique entre plages, petits ports de pêche, menhirs.... La beauté de son littoral sauvage, au cœur de la Cornouaille s'étend sur 23 kilomètres alternant pointes, criques et plages de sable blanc. La pointe de Trévignon, le site des dunes et étangs de

Trévignon, la pointe de la Jument... sont des lieux particulièrement pittoresques et appréciés par les promeneurs. Au quotidien, c'est un bourg dynamique de proximité, restaurants... Vos enfants, pourront y suivre leur scolarité de la primaire au lycée.



Toutes les commodités du quotidien

Commerces et services :

- Nombreux restaurants, bistros, cafés...
- Supermarchés, supérette.
- Marché traditionnel le mercredi matin, dans le centre-ville.
- Commerces : boulangerie-pâtisserie, boucherie-charcuterie-traiteur, fromagerie, bureau de Poste, banques, instituts de beauté, coiffeurs, fleuristes...

Santé :

- Pharmacies, opticiens, dentistes.
- Maison médicale avec médecins généralistes, infirmiers, kinésithérapeutes et podologue.

Loisirs :

- Médiathèque.
- Sports : école de voile, sports nautiques, randonnées, vélo, courts de tennis, badminton, karaté...

Accessibilité :

- Ville fortifiée de Concarneau à 7 km.
- Gare TGV de Rosporden à 20 km.
- Aéroport de Lorient à 45 km.

À découvrir :

- La pointe de Trévignon à 8 km : le fort, le phare à l'extrémité de la jetée, le joli petit port de pêche.
- La réserve ornithologique des dunes et étangs de Trévignon : un cordon dunaire de 300 ha réparti sur 7 km.
- Plages de sable fin et criques, idéales pour la baignade à Pendruc, Pouldohan, Kersidan, Kerdallé.
- Balade sur le GR34, l'ancien sentier des douaniers.
- Excursions en bateau vers l'archipel des Glénan.



LE MENHIR

TRÉGUNC • FINISTÈRE SUD

07

Une architecture couleur locale

Située au 17 rue de Concarneau au centre-ville de Trégunc, la résidence LE MENHIR affiche une architecture locale empreinte de modernité. De volumétrie simple avec des façades blanches, un attique habillé et une toiture en ardoise naturelle, elle s'intègre parfaitement au paysage environnant. Des places de stationnements privées sont prévues, en aérien ou en sous-sol, accessibles depuis la rue de Concarneau. Côté rue, en pied d'immeuble, 3 locaux d'activités accueilleront de futurs commerces.

Une résidence à taille humaine de 18 appartements

La résidence LE MENHIR propose 18 appartements répartis en 2 bâtiments, déclinés du 2 au 4 pièces en duplex, avec une orientation privilégiée sud-ouest. Le bâtiment principal sera desservi par un ascenseur. L'aménagement paysager a été étudié avec soin. Il propose des essences locales, adaptées au climat : terrain engazonné avec bosquets, arbres de hautes tiges... valorisent l'architecture. Clôtures et murets viennent délimiter la propriété, bordée de haies vives pour protéger des regards extérieurs.




LE MENHIR

TRÉGUNC • FINISTÈRE SUD



Exemple Bâtiment B - Appartement B101

 La douceur
d'un havre de paix,
le bien-être absolu...

À l'intérieur, place au confort. La conception a été minutieusement étudiée pour vous offrir des volumes optimisés, des aménagements astucieux et des finitions soignées. Les matériaux utilisés ont été sélectionnés avec soin et conjuguent esthétique et pérennité.

Idéalement orientés, les séjours baignés de lumière sont prolongés par des espaces extérieurs généreux. De larges balcons, de belles terrasses, des jardins vous offrent un art de vivre incomparable, à partager en famille ou entre amis aux beaux jours.

LE MENHIR

TRÉGUNC • FINISTÈRE SUD

Des prestations de qualité
pour un confort optimal

- Performance énergétique RE 2020
- Ascenseur dans le bâtiment A
- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm
- Parquet stratifié dans les chambres
- Fenêtres et baies vitrées à double vitrage isolant thermique et acoustique
- Volet roulant électrique sur la baie vitrée du séjour
- Placards aménagés
- Salle de bains avec receveur de douche 90 x 90 cm ou 90 x 120 cm, équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes
- WC suspendus
- Stationnements privatifs en aérien et en sous-sol
- Garages



Exemple Bâtiment A - Appartement A003

